



## **Primonial loge trois cliniques dans son fonds ESI via un sale & lease back**

- Actualités
- Santé

Publié le 16/10/2020 à 10:12

Lecture 2 min



© Philippe Matsas

Le groupe **Primonial** étoffe son fonds immobilier paneuropéen « ESI » avec l'acquisition de trois cliniques MCO (médecine, chirurgie, obstétrique) en France dans le cadre d'une opération de sale & lease back.

Les trois cliniques développent une surface de près de 29 000 m<sup>2</sup> avec une offre globale de 451 lits. Elles sont intégralement louées au groupe Vivalto Santé pour une durée de 12 ans ferme. Les établissements proposent diverses activités de soins (médecine et chirurgie en hospitalisation et en ambulatoire, traitement de cancers, etc.) et possèdent des équipements et plateaux techniques de pointe (scanner, IRM, radiothérapie, accélérateurs de particules, etc.). Les actifs sont situés dans les villes de Saint-Malo, Brest et Annecy, dans des secteurs dynamiques aux bassins de populations importants. Cette opération démontre une fois encore la capacité du groupe .

**Primonial** à nouer des partenariats stratégiques avec des opérateurs de santé de premier plan afin de les accompagner dans leurs besoins immobiliers.

Avec ces dernières acquisitions, le fonds « ESI » compte désormais 26 actifs immobiliers localisés en France, en Allemagne et en Autriche, valorisés à plus de 400 M€. Pour rappel, le fonds « ESI » est un fonds institutionnel ouvert paneuropéen investi dans des actifs immobiliers socialement responsables dans les secteurs de la santé, de l'éducation et du logement en Europe.

Panagiota Roumoudi, gérante du fonds ESI, déclare : « Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie du fonds ESI dont l'objectif est d'investir à l'échelle européenne dans des actifs à forte dimension sociale : la santé, l'éducation et le logement abordable. Nous poursuivons le développement du fonds ESI en étoffant le portefeuille immobilier avec des actifs très qualitatifs générant des performances attractives et une visibilité de revenus sur le long terme pour nos clients investisseurs institutionnels. »

Laurent Fléchet, directeur général délégué en charge de l'immobilier de **Primonial** précise : « Le groupe **Primonial** est le leader de l'immobilier de la santé et de l'éducation en Europe avec plus de 8 milliards d'encours sous gestion. Nous sommes investis dans ce secteur depuis près de 10 ans et entendons accentuer nos engagements dans les prochaines années. Notre objectif pour ESI est d'atteindre un encours de l'ordre de 1 Md€ à l'horizon 2022 pour soutenir les besoins de financement futurs en matière d'infrastructures immobilières sociales en Europe. »

Dans cette opération, **Primonial** a été conseillé par Archers pour la partie juridique, Allez & Associés pour la partie notariale et pour le volet technique/exploitation Careit, 1ère plateforme européenne de services immobiliers 100 % dédiés à la santé. Cette opération a été financée par la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire (prêteur), Crédit Coopératif (prêteur), Caisse d'Épargne Ile de France (prêteur et co-arrangeur) et Helia Conseils (co-arrangeur).